

Kerala Gazette No. 21 dated 24th May 2016.

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: എം. വിശ്വനാഥൻ)

നമ്പർ എഫ്-24050/2015.

2016 ജനുവരി 5.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ഇരവിപുരം മുടവൻമുകൾ ബംഗ്ലാവിൽ ജോയ് ആൽബർട്ട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 20-11-2015-ലെ ബി5-44150/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ജോയ് ആൽബർട്ട്, മുടവൻമുകൾ ബംഗ്ലാവിൽ, ഇരവിപുരം	കൊല്ലം	ഇരവിപുരം 26	416/20/3	Govt. Property Re. 1	Residential plot with road access	15,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: വി. ആർ. വിനോദ്)

(1)

നമ്പർ എഫ്-15707/2015.

2016 ഏപ്രിൽ 5.

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തിയതിലെ പിശക് തിരുത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- (1) 18-8-2015-ലെ ഇതേ നമ്പർ നടപടിക്രമം.

(2) ശ്രീമതി നെഹുമത്ത്ബീവി, സുബിനാ മൻസിൽ, പെരുമ്പുഴ താഴം എന്ന കക്ഷി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്നത് തിരുത്തി മേൽ പരാമർശപ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ അപേക്ഷയുടെ പേര്, മേൽവിലാസം, ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ എന്നിവയിലെ തെറ്റ് തിരുത്തണമെന്നപേക്ഷിച്ച് പരാമർശം (2) പ്രകാരം ലഭിച്ച അപേക്ഷയിൽ പരിശോധന നടത്തിയതിൽ പരാമർശം 1-ലെ ഉത്തരവിൽ ചില പിശകുകൾ ഉണ്ടായിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. ടി സാഹചര്യത്തിൽ, പരാമർശം (1)-ലെ ഉത്തരവിലുണ്ടായ പിശകുകൾ തിരുത്തി താഴെ പറയുന്നപ്രകാരം ഭേദഗതി വരുത്തി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
നെഹുമത്ത്ബീവി, സുബിനാ മൻസിൽ, പെരുമ്പുഴ താഴം, ഇളമ്പള്ളൂർ	കൊല്ലം	ഇളമ്പള്ളൂർ 18	459/24	Garden Land without road access	50,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-7529/2016.

2016 ഏപ്രിൽ 21.

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:- (1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/19-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കരിങ്ങന്നൂർ മോട്ടോർകുന്ന് ആലുമുട് ചരുവിളവീട്ടിൽ ശ്രീ. രാജേന്ദ്രൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 7-4-2016-ലെ എഫ്1-6643/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
രാജേന്ദ്രൻ, ചരുവിള വീട്, ആലുമുട്, മോട്ടോർ കുന്ന്, കരിങ്ങന്നൂർ	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനല്ലൂർ 38	145/31	Govt. Property Re. 1	Garden Land without road access	25,000

നമ്പർ എഫ്-7526/2016.

2016 ഏപ്രിൽ 25.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) മുണ്ടയ്ക്കൽ ശാന്തിനഗർ എം.സി.-915-ൽ ബിന്ദു ജോൺസൺ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 8-2-2016-ലെ ബി5-5897/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	105	32 32	11 12	Kollam Corporation	Kollam	Mundakkal	Residential plot with private road access	7,00,000

നമ്പർ എഫ്-8458/2016.

2016 ഏപ്രിൽ 28.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം മുതാക്കര സ്റ്റം കോളനിയിൽ അനിൽകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 18-4-2016-ലെ ബി5-3982/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വില (ആർ ഒന്നിന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
അനിൽകുമാർ, സ്റ്റം കോളനി, മുതാക്കര, കൊല്ലം-13.	കൊല്ലം	കൊല്ലം വെസ്റ്റ്, 198	14	Govt. Property Re. 1	Residential plot with private road access	1,00,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. 3642/2016/C3/LDis.

28th April 2016.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE*District—Pathanamthitta.**Taluk—Adoor.**Village—Kadampanadu.**Desom—Mannady Kalakku Padinjaru.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block No.</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayat/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	15	173	2	Panchayath	Kadampanadu	7	Residential plot with PWD road access	2,47,000
2	15	174	2	Panchayath	Kadampanadu	7	Residential plot with PWD road access	2,47,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land), Rules, 1995, the Fair Value of Land in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

(1)

No. C11-1879/2016.

18th April 2016.

SCHEDULE*District—Ernakulam.**Taluk—Aluva.**Village—Mattoor.*

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per are</i>	<i>Revised fair value of land per are</i>
Resurvey Block 27 Resurvey No. 200/14	Kalady Panchayat	1	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	5,98,500	3,20,000

No. C11-9739/2016.

18th April 2016.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Nedumbassery.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised fair value of land per Are</i>
Resurvey Block 10 Resurvey No. 551/2, 2-2, 2-3	Nedumbassery Panchayat	15	Wet land	3,00,000	1,00,000

No. C11-9735/2016.

18th April 2016.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Kananayannur.

Village—Ernakulam.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised fair value of land per Are</i>
Survey No. 737/3	Kochi Corporation	57	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	45,88,500	38,90,250

No. C11-9751/2016.

18th April 2016.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised fair value of land per Are</i>
Resurvey Block 12 Resurvey No. 323/3-5	Angamaly Municipality	15	Residential plot with private road access	13,30,000	4,00,000

No. C11-83320/2015.

18th April 2016.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Mattoor.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised fair value of land per Are</i>
Resurvey Block 27 Resurvey No. 217/3	Kalady Panchayat	12	Residential plot without Vehicular access	5,13,000	2,80,000

6

(6)

No. C11-83327/2015.

18th April 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Mattoor.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised fair value of land per Are</i>
Resurvey Block 27 Resurvey No. 217/2	Kalady Panchayath	12	Residential plot without Vehicular access	5,13,000	2,80,000

(7)

No. C11-81092/2015.

18th April 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Mattoor.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised fair value of land per Are</i>
Resurvey Block 27 Resurvey No. 290/26	Kalady Panchayath	13	Wet land	2,73,600	1,50,000

(8)

No. C11-81091/2015.

18th April 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Mattoor.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised fair value of land per Are</i>
Resurvey Block 27 Resurvey No. 200/6	Kalady Panchayat	1	Residential plot with Corp./Munici./Panch. road access	5,98,500	3,20,000

(9)

No. C11-844/2016.

18th April 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised fair value of land per Are</i>
Resurvey Block 11 Resurvey No. 491/1-4	Angamaly Municipality	2	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	8,92,000	3,80,000

(10)

No. C11-80399/2015.

18th April 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Mattoor.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised fair value of land per Are</i>
Resurvey Block 27 Resurvey No. 200/14	Kalady Panchayath	1	Residential plot with Corp./Munici./Panch. road access	5,98,500	3,20,000

(11)

No. C11-85924/2015.

18th April 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Mattoor.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised fair value of land per Are</i>
Resurvey Block 27 Resurvey No. 200/6	Kalady Panchayath	1	Residential plot with Corp./Munici./Panch. road access	5,98,500	3,20,000

(12)

No. C11-80397/2015.

18th April 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Mattoor.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised fair value of land per Are</i>
Resurvey Block 27 Resurvey No. 217/11	Kalady Panchayath	12	Residential plot with Corp./Munici./Panch. road access	5,13,000	2,80,000

(13)

No. C11-83319/2015.

18th April 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Mattoor.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised fair value of land per Are</i>
Resurvey Block 27 Resurvey No. 225/8	Kalady Panchayath	12	Wet Land	3,42,000	1,80,000

(14)

No. C11-81093/2015.

18th April 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Mattoor.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised fair value of land per Are</i>
Resurvey Block 27 Resurvey No. 231/10	Kalady Panchayath	13	Wet Land	3,07,800	1,60,000

(15)

No. C11-25994/2016.

20th April 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Nayarambalam.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised fair value of land per Are</i>
Resurvey Block 6 Resurvey No. 248/5	Nayarambalam Panchayath	10	Wet Land	1,19,000	30,000

(16)

No. C11-15246/2016.

21st April 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Kizhakumbhagam.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised fair value of land per Are</i>
Resurvey Block 29 Resurvey No. 57/7	Kanjoor Panchayath	6	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	2,50,000	1,18,000

(17)

No. C11-9737/2016.

21st April 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Nedumbassery.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised fair value of land per Are</i>
Resurvey Block 9 Resurvey No. 466/10	Nedumbassery Panchayath	12	Residential plot with NH/PWD road access	6,50,000	4,00,000

No. C11-9741/2016.

21st April 2016.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Nedumbassery.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised fair value of land per Are</i>
Resurvey Block 9 Resurvey No. 466/10-4	Nedumbassery Panchayath	12	Residential plot with NH/PWD road access	6,50,000	4,00,000

Collectorate,
Ernakulam.(Sd.)
Collector.

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-1820/2016/K.Dis.

19th April 2016.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Cheranelloor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block No.</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
10731	1204	1	..	..	..	Corporation	Kochi	31 Vaduthala West	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	4,00,000

(2)

No. N-2685/2016/K.Dis.

25th April 2016.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Cheranelloor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block No.</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	995	16	..	..	..	Corporation	Kochi	..	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,00,000

No. N-10461/2016/K.Dis.

25th April 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Ernakulam.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block No.</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
17792	2535	1	..	..	..	Corporation	Kochi	..	Residential plot with NH/PWD road access	39,90,000
17792	2536	..	..	..	..	Corporation	Kochi	..	Residential plot with NH/PWD road access	39,90,000

No. N-2876/2016/K.Dis.

28th April 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Edappally South.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block No.</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	167	4A1	..	..	..	Corporation	Kochi	33	Residential plot with NH/PWD road access	30,00,000
..	167	4A	..	..	..	Corporation	Kochi	33	Residential plot with NH/PWD road access	30,00,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. J-8955/2015.

28th April 2016.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of the Fair Value of Land), Rules, 1995, the Fair Value of the Land in Malappuram District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE*District—Malappuram.**Taluk—Kondotty.**Village—Chelembra.*

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village, Survey No. and Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land fixed (Fair value per Are)</i>
Malappuram	Kondotty	Chelambra Block No. 1 Re-survey No.188/18	Panchayath	..	Residential plot with PWD road access	90,000

Revenue Divisional Office,
Tirur.

(Sd.)
Sub Collector.